

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

numer postępowania o udzielenie zamówienia:

ZPU/70/2025

tryb udzielenia zamówienia:

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Zaufaj nam - będziesz pod fachową i zyczliwą opieką!

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

Spis treści

Rozdział I	Informacje o Zamawiającym	4
Rozdział II	Informacje o skrótach i definicjach.....	4
Rozdział III	Klauzula informacyjna – ochrona danych osobowych.	4
Rozdział IV	Tryb udzielenia zamówienia	5
Rozdział V	Informacja, czy zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp	6
Rozdział VI	Opis przedmiotu zamówienia.....	6
Rozdział VII	Inne informacje i wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia	7
Rozdział VIII	Informacje o wizji lokalnej i dokumentach dostępnych u Zamawiającego	8
Rozdział IX	Termin wykonania zamówienia	9
Rozdział X	Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.....	10
Rozdział XI	Podstawy wykluczenia.....	10
Rozdział XII	Informacje o warunkach udziału w postępowaniu.....	13
Rozdział XIII	Informacje o przedmiotowych środkach dowodowych	15
Rozdział XIV	Informacje o podmiotowych środkach dowodowych	15
Rozdział XV	Podstawowe informacje na temat Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie i polegania na zasobach innych podmiotów.	18
Rozdział XVI	Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.....	20
Rozdział XVII	Osoby uprawnione do komunikowania się z wykonawcami	23
Rozdział XVIII	Wymagania dotyczące wadium	24
Rozdział XIX	Termin związania ofertą	25
Rozdział XX	Opis sposobu przygotowania oferty.....	25
Rozdział XXI	Sposób oraz termin składania ofert.....	28
Rozdział XXII	Termin otwarcia ofert oraz inne informacje dotyczące otwarcia ofert	29
Rozdział XXIII	Sposób obliczenia ceny.....	29

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

Rozdział XXIV	Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert.....	31
Rozdział XXV	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	33
Rozdział XXVI	Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	34
Rozdział XXVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy	36
Rozdział XXVIII	Pozostałe informacje dotyczące zamówienia.....	37
Rozdział XXIX	Informacja o załącznikach do SWZ.....	38

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

Rozdział I Informacje o Zamawiającym

1. Nazwa Zamawiającego: Szpital Grochowski im. dr med. Rafała Masztaka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Adres Zamawiającego: ul. Grenadierów 51/59, 04-073 Warszawa.
3. Numer telefonu Zamawiającego: (22) 51 52 716, (22) 51 52 750.
4. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: szpital@grochowski.waw.pl.
5. Adres strony internetowej Zamawiającego: www.grochowski.waw.pl.
6. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://szpitalgrochowski.ezamawiajacy.pl>.
7. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z niniejszym postępowaniem: <https://szpitalgrochowski.ezamawiajacy.pl>.

Rozdział II Informacje o skrótach i definicjach

1. Użyte w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia i innych dokumentach zamówienia określenia oznaczają:
 - 1) SWZ – niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia;
 - 2) zamawiający – Szpital Grochowski im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o.;
 - 3) ustawa Pzp – ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);
 - 4) kierownik zamawiającego – Zarząd Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o.;
 - 5) łańcuch dostaw – wszystkie zasoby i działania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 6) warunki zamówienia – warunki, które dotyczą zamówienia lub postępowania o udzielenie zamówienia, wynikające w szczególności z opisu przedmiotu zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, kryteriów oceny ofert, wymagań proceduralnych lub projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 7) Wykonawca – osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
 - 8) JEDZ – Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (ESPD), będący oświadczeniem na temat kondycji finansowej, zdolności i kompetencji przedsiębiorstwa na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Zgodnie z art. 7 ustawy Pzp należy rozumieć określenia: cena, cykl życia, dokumenty zamówienia, dostawy, oferty częściowe, pisemność, przedmiotowe środki dowodowe, postępowanie o udzielenie zamówienia, protokół postępowania, przedmiotowe środki dowodowe, środki komunikacji elektronicznej, udzielenie zamówienia, umowa o podwykonawstwo, usługi, warunki zamówienia, zamówienie.

Rozdział III Klauzula informacyjna – ochrona danych osobowych.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679 („RODO”), Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szpital Grochowski im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (04-073) przy ul. Grenadierów 51/59;

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się państwo kontaktować w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres iod@grochowski.waw.pl ;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z art. 132 ustawy Pzp, czyli na podstawie obowiązku prawnego Szpitala wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu;
 - 4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym podmiotom na podstawie przepisów prawa (np. gdy wystąpi o nie sąd, Krajowa Izba Odwoławcza), a także uprawnionym podmiotom, w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. dostawca oprogramowania);
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a termin ten jest wymagany przez art. 78 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 6) Podanie danych osobowych jest niezbędne do skutecznego złożenia oferty;
 - 7) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu, sprostowania, usunięcia, wniesienia sprzeciwu oraz przeniesienia swoich danych osobowych przetwarzanych przez administratora. W przypadku naruszenia przetwarzania, ma Pan/i również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 8) Skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
2. Porozumiewanie się z Zamawiającym, składanie ofert oraz podpisywanie umów w zakresie związanym z niniejszym postępowaniem uznaje się za potwierdzenie faktu zapoznania się z informacjami znajdującymi się w ust. 1.

Rozdział IV Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest:
 - 1) zgodnie z przepisami ustawy Pzp;
 - 2) w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy Pzp;
 - 3) w procedurze właściwej dla zamówień publicznych, których kwota wartości zamówienia jest równa lub przekracza progi unijne określone w przepisach Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.03.2014, str. 65, z późn. zm.), zwanej dalej „dyrektywą 2014/24/UE”;
 - 4) według przepisów właściwych dla zamówień klasycznych;
 - 5) według przepisów właściwych dla zamówień na roboty budowlane;
 - 6) zgodnie z postanowieniami niniejszej SWZ.
2. Wartość przedmiotowego zamówienia, oszacowana przez Zamawiającego, przekracza progi unijne, o których mowa w art. 3 ustawy Pzp.
3. SWZ składa się z niniejszego dokumentu oraz wszystkich załączników.
4. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

5. Numer referencyjny (sygnatura, znak) niniejszego postępowania: **ZPU/70/2025**.
6. W sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz aktów wykonawczych do ustawy Pzp.

Rozdział V Informacja, czy zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp

1. Zamawiający **przewiduje** zastosowania procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp (procedura odwrócona).
2. Zamawiający przeprowadzi badanie i ocenę ofert, a następnie dokona kwalifikacji Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.
3. W niniejszym postępowaniu zastosowanie mają art. 139 ust. 3 i 4 ustawy Pzp.

Rozdział VI Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie Pawilonu III wraz z innymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o.
2. Przedmiot zamówienia określa:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ;
 - 2) dokumentacja projektowa – załącznik nr 3 do SWZ (cały folder ZIP);
 - 3) projekt umowy – załącznik nr 4 do SWZ.
3. Załącznik nr 2 do SWZ zawiera spis dokumentów, materiałów i informacji ujętych w dokumentacji projektowej.
4. Kod określający zamówienie według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
 - 1) 45000000-7 Roboty budowlane;
 - 2) 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne;
 - 3) 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków;
 - 4) 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej;
 - 5) 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych;
 - 6) 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne;
 - 7) 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;
 - 8) 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
 - 9) 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania;
 - 10) 45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych;
 - 11) 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;
 - 12) 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne;
 - 13) 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
 - 14) 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie;
 - 15) 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.
5. Miejsce realizacji zamówienia: ul. Grenadierów 51/59, 04-073 Warszawa – siedziba i miejsce działalności Zamawiającego.
6. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.** Zgodnie z motywem 78 i 79 preambuły do dyrektywy klasycznej 2014/24/UE, instytucja zamawiającego ma swobodę autonomicznego podejmowania decyzji celowości podziału zamówienia na części na każdej podstawie, jaką uzna za stosowną, kierując się w tym zakresie swoim potrzebami,

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

w szczególności mając na uwadze zakres przedmiotu zamówienia. Zamówienie stanowi jedną całość w postaci kompleksowej roboty budowlanej. Ze względów organizacyjnych, ekonomicznych oraz związanych z odpowiedzialnością gwarancyjną i z tytułu rękojmi niezasadne jest podzielenie zamówienia.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający informuje, iż wartość zamówienia określona została na 32 770 243,90 zł netto.
9. Zamawiający zobowiązany będzie do wykorzystania minimum 75 % wartości brutto udzielonego zamówienia. Powyższe nie będzie miało zastosowania w przypadku wypowiedzenia umowy, rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub w przypadku wypowiedzenia umowy, rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.

Rozdział VII Inne informacje i wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający wymaga złożenie oferty przez Wykonawcę na całość przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający udzieli zamówienia jednemu Wykonawcy, w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty, na całość przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
5. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa poniżej, w zakresie realizacji zamówienia. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały w projekcie umowy, stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ**.
6. Zamawiający nie stawia wymagań związanych z zastosowaniem określonych środków zarządzania środowiskiem, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp.
7. Zamawiający nie stawia wymagań związanych z zatrudnieniem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
8. Wykonawca może powierzyć wykonanie części lub całości zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
10. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie trwania postępowania i realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
11. Zamawiający nie przewiduje skorzystania z prawa opcji.
12. *W przypadku zastosowania przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje*

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę (dostawcę), o których mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe i służące precyzyjnemu określeniu przedmiotu zamówienia. Dla każdego takiego zapisu Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w zakresie odpowiadającym opisowi przedmiotu zamówienia i wymaganiom Zamawiającego. Każdorazowo gdy wskazana jest w niniejszej SWZ lub innych dokumentach zamówienia norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna i system referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

13. *Przez rozwiązanie równoważne Zamawiający rozumie takie rozwiązanie, które umożliwia uzyskanie założonego w opisie przedmiotu zamówienia efektu za pomocą innych rozwiązań technicznych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy/usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Rozwiązanie równoważne nie może skutkować realizacją zamówienia w inny sposób niż wymagany przez Zamawiającego. Nie dopuszczalne jest oferowanie półproduktów wymagających dodatkowych czynności Zamawiającego w celu uzyskania asortymentu i usługi wymaganych zgodnie z SWZ.*
14. *W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia będzie odnosił się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający nie odrzuci oferty, jeśli proponowane w ofercie rozwiązania (udowodnione przez wykonawcę za pomocą przedmiotowych środków dowodowych) w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.*
15. *Dopuszczenie równoważnego przedmiotu zamówienia nie może prowadzić do złożenia oferty wariantowej lub zastosowania innego rozwiązania realizacji zamówienia niż wskazane przez Zamawiającego w SWZ i dokumentach zamówienia.*
16. *Możliwość stosowania i oferowania rozwiązań równoważnych dotyczy tylko tych parametrów, które określone zostały przez zastosowanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę (dostawcę).*
17. *W przypadku określenia konkretnych parametrów/wymogów, które nie odnoszą się do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę (dostawcę) postanowienia dotyczące równoważności nie mają zastosowania.*
18. *W przypadku wątpliwości co do możliwości zastosowania rozwiązań równoważnych lub możliwości zastosowania konkretnego rozwiązania równoważnego Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie w powyższym zakresie do Zamawiającego.*

Rozdział VIII Informacje o wizji lokalnej i dokumentach dostępnych u Zamawiającego

1. Zamawiający **wymaga** przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej, na zasadach określonych w niniejszym Rozdziale, **przed złożeniem oferty**.
2. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej od dnia wszczęcia postępowania do dnia **30 grudnia 2025 r.**
3. Wizja lokalna może odbyć się wyłącznie w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wizja lokalna ma na celu zapoznanie się Wykonawcy z budynkami Szpitala (miejscem wykonania / realizacji zamówienia), które Zamawiający uważa za niezbędne dla prawidłowego wycenienia zamówienia.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

5. Zgłoszenie dotyczące przeprowadzenia (udziału w) wizji lokalnej należy przesłać za pośrednictwem platformy, na której prowadzone jest postępowanie (<https://szpitalgrochowski.ezamawiajacy.pl>). Zgłoszenie udziału powinno określać termin w którym Wykonawca chciałby dokonać wizji lokalnej (dzień, godzina rozpoczęcia wizji) oraz dane Wykonawcy, jeśli są inne niż dane wskazane na platformie.
6. W odpowiedzi na zgłoszenie dotyczące przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca otrzyma wiadomość z terminem wizji lokalnej, miejscem jej rozpoczęcia oraz danymi kontaktowymi osoby, która przeprowadzi wizję lokalną.
7. Poszczególne wizje lokalne odbywać się będą w terminach potwierdzonych (wyznaczonych, określonych ostatecznie) przez Zamawiającego, z uwzględnieniem propozycji przesłanej przez Wykonawcę.
8. Jeśli wyznaczenie wizji lokalnej w terminie proponowanym przez Wykonawcę nie będzie możliwe Zamawiający zaproponuje odbycie wizji w innym terminie. Brak możliwości odbycia wizji w terminie wskazanym przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z wymogu odbycia wizji lokalnej.
9. Wizję lokalną obywać może wykonawca lub jego przedstawiciel (nie jest wymagane pełnomocnictwo do odbycia wizji lokalnej lub potwierdzenia odbycia wizji lokalnej w imieniu danego wykonawcy).
10. Wizje lokalne odbyte w związku z innymi postępowaniami o udzielenie zamówienia lub fakt wykonywania robót budowlanych dla Zamawiającego nie są traktowane jako spełnienie wymogu odbycia wizji lokalnej.
11. Koszty odbycia wizji lokalnej ponosi Wykonawca, Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z odbyciem wizji lokalnej.
12. Po dokonaniu wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół – wzór stanowi **Załącznik nr 5** do SWZ, który stanowi potwierdzenie udziału w wizji lokalnej.
13. Wizja lokalna uznawana jest za odbytą tylko w przypadku odbycia jej przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i po podpisaniu protokołu z wizji lokalnej przez przedstawiciela Zamawiającego.
14. Brak odbycia wizji lokalnej (na zasadach określonych w ust. 1-13) lub odbycie wizji bez udziału przedstawiciela Zamawiającego lub brak podpisania protokołu odbycia wizji przez przedstawiciela Zamawiającego zostanie uznany za brak odbycia wizji lokalnej zgodnie z postanowieniami SWZ i będzie skutkował odrzuceniem oferty.
15. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie za spełnienie wymogu odbycia wizji lokalnej uznane będzie odbycie wizji lokalnej przez minimum jednego z wykonawców (przedstawiciela wykonawcy) wspólnie ubiegających się o zamówienie.
16. Zamawiający nie wymaga sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający wszelkie dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia udostępnia na stronie internetowej postępowania wraz z SWZ.

Rozdział IX Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia: **36 miesięcy od daty udzielenia zamówienia (zawarcia umowy).**
2. Pozostałe szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu wykonania umowy określa projekt umowy, stanowiący **załącznik nr 4 do SWZ.**
3. Upływ terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1, nie jest tożsamy z końcowym terminem wywiązania się Stron umowy ze wszystkich zobowiązań względem siebie,

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

zwłaszcza w zakresie dotyczącym zapłaty za realizację zamówienia, kar umownych, gwarancji i naprawy ewentualnych szkód.

4. W przypadkach określonych w projekcie umowy termin wykonania umowy może ulec zmianie.

Rozdział X Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

1. Projektowane postanowienia umowy zostały określone w projekcie umowy, stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ**.
2. Projekt umowy zostanie uzupełniony o odpowiednie dane dotyczące w szczególności Wykonawcy i wartości umowy.
3. Z projektu umowy zostaną usunięte dane zbędne lub niemające zastosowania w przypadku wybranego Wykonawcy.
4. Zamawiający będzie wymagał od wybranego Wykonawcy (Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy.
5. Zakres świadczenia Wykonawcy będzie tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie, z zastrzeżeniem przewidzianych w projekcie umowy zmian postanowień umowy.
6. Projekt umowy określa zmiany umowy jakie przewiduje i dopuszcza Zamawiający. Dopuszczalne są również zmiany umowy wynikające wprost z przepisów ustawy Pzp.
7. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

Rozdział XI Podstawy wykluczenia

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie:
 - 1) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 2) art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp;
 - 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ;
 - 4) art. 5k rozporządzenia 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (które ma zasięg ogólny, wiąże w całości i jest bezpośrednio stosowane we wszystkich państwach członkowskich UE).
2. Z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę w stosunku do którego zachodzi przynajmniej jedna przesłanka wskazana w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wyklucza się Wykonawcę:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

- stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296– 307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270– 277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
3. Z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się także, zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
4. Z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawcę:

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

- 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
5. Z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawcę w przypadku którego spełnione zostają przesłanki poniższego zakazu:
- Zakazuje się udzielania** lub dalszego wykonywania wszelkich **zamówień publicznych** lub koncesji **objętych zakresem dyrektyw** w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1 i 3, art. 10 ust. 6 lit. a)-e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)-d), art. 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE **na rzecz lub z udziałem**:
- 1) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w pkt 1 niniejszego ustępu; lub
 - 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w pkt 1 lub 2 niniejszego ustępu,
 - w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
6. Wykluczenie, o którym mowa w ust. 4, następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 4.
7. Wykluczenie, o którym mowa w ust. 5, następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 5.
8. Wykonawca może zostać wykluczony z postępowania na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp lub zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego lub zgodnie z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Rozdział XII Informacje o warunkach udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale XI SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
 - Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
 - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
 - Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
 - o udzielenie zamówienia mogą się Wykonawcy, którzy posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość co najmniej **5.000.000,00 zł**.
Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość co najmniej **5.000.000,00 zł** i potwierdzi to odpowiednimi podmiotowymi środkami dowodowymi;
 - 4) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) o udzielenie zamówienia ubiegać mogą się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali minimum następujące roboty budowlane:
 - a1) jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. robotę budowlaną o robotę budowlaną spełniającą łącznie następujące wymagania i warunki: robota budowlana wartości min. 30 mln zł brutto, dotycząca obiektu o kubaturze min. 19 000 m³ i powierzchni użytkowej min. 3 500 m², obejmująca roboty budowlane w zakresie konstrukcji, instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych, instalacji sanitarnych i wentylacji,
 - a2) dwie roboty budowlane obejmujące swoim zakresem wykonanie instalacji gazów medycznych o wartości zamówienia min. 5 000 000,00 zł brutto każda (wartość dotyczy całego zamówienia/umowy, nie tylko instalacji gazów medycznych, ale w zakres wykazanych zamówień/umów musiało znajdować się wykonanie instalacji gazów medycznych),
 - a3) dwie roboty budowlane w obiektach Kategorii XI zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane o wartości zamówienia min. 5 000 000,00 zł brutto każda.
- Uwaga:**
- przez wykonanie roboty budowlanej (zamówienia) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert należy rozumieć roboty budowlane (zamówienia) zakończone (np. odbiorem końcowym) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (niezależnie od dnia rozpoczęcia ich realizacji);

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

- należyte wykonanie zamówień musi być potwierdzone podmiotowymi środkami dowodowymi, zgodnie z wskazaniami SWZ.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada wymagane powyżej doświadczenie – pkt a1-a3 (wykaże się wykonaniem wymaganych robót budowlanych) i potwierdzi to odpowiednimi podmiotowymi środkami dowodowymi;

b) o udzielenie zamówienia ubiegać mogą się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować i skierują do realizacji zamówienia osoby spełniające poniższe wymagania:

b1) minimum jedna osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy/kierownika robót budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, niezbędne dla realizacji całości zamówienia lub równorzędne oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi na obiektach o kubaturze minimum 15 000 m³,

b2) minimum jedna osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równorzędne oraz posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi (obejmującymi minimum sieci elektryczne),

b3) minimum jedna osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równorzędne oraz posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi (obejmującymi minimum instalacje wentylacyjne, wodociągowe i kanalizacyjne).

Uwaga:

- wszystkie uprawnienia budowlane będą ważne wraz z posiadanym zaświadczeniem z izby inżynierskiej i wymaganym ubezpieczeniem;

- dysponowanie odpowiednimi osobami musi być potwierdzone podmiotowymi środkami dowodowymi, zgodnie z wskazaniami SWZ;

- Zamawiający uzna uprawnienia zdobyte na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane oraz właściwych aktów wykonawczych do niniejszej ustawy zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- w przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi powyżej – pkt b1-b3 i potwierdzi to odpowiednimi podmiotowymi środkami dowodowymi.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej i zdolności technicznej lub zawodowej – nie dopuszcza łącznego spełniania warunków udziału

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

w postępowania przez Wykonawców w zakresie warunków udziału w postępowaniu wskazanych w ust. 2 pkt 3 i pkt 4 lit. a, tj. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:

- 1) przynajmniej jeden z wykonawców samodzielnie musi spełniać warunek udziału w zakresie warunku udziału w postępowaniu określonego w ust. 2 pkt 3;
 - 2) przynajmniej jeden z wykonawców samodzielnie musi spełniać warunek udziału w zakresie warunku udziału w postępowaniu określonego w ust. 2 pkt 4 lit. a – czyli musi wykazać się doświadczeniem wymaganym zgodnie z ust. 2 pkt 4 lit. a a1, a2 i a3.
4. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców w zakresie warunków udziału w postępowania wskazanych w ust. 2 pkt 4 lit. b) – wystarczy, że jeden z Wykonawców posiada osobę spełniającą wymagania określone w pkt b1, jeden z Wykonawców posiada osobę spełniającą wymagania określone w pkt b2 i jeden z Wykonawców posiada osobę spełniającą wymagania określone w pkt b3.
5. W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy Pzp, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
6. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
7. Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
8. Dodatkowe informacje dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie i podmiotów udostępniających zasoby znajdują się w Rozdziale XV.

Rozdział XIII Informacje o przedmiotowych środkach dowodowych

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

Rozdział XIV Informacje o podmiotowych środkach dowodowych

1. Zgodnie z art. 7 pkt. 17 ustawy Pzp przez podmiotowe środki dowodowe należy rozumieć środki służące potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, z wyjątkiem oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ). Zamawiający będzie wymagał w/w oświadczenia tylko od Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.
3. Podmiotowe środki dowodowe co do zasady składane są przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego.
4. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać wszystkich wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

5. W przypadku niezłożenia podmiotowych środków dowodowych na pierwsze wezwanie Zamawiającego, Zamawiający dokona ponownego wezwania do złożenia (uzupełnienia) podmiotowych środków dowodowych.
6. Zamawiający nie wzywa do uzupełnienia lub wyjaśnienia podmiotowych środków dowodowych, jeśli oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie lub jeśli zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania.
7. Składane podmiotowe środki dowodowe muszą być aktualne na dzień ich złożenia i muszą potwierdzać informacje zawarte we wstępnym oświadczeniu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
8. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
9. Okres ważności dokumentów i oświadczeń określa rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów i oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415), zwane dalej „rozporządzeniem w sprawie dokumentów” lub „rozporządzeniem 2415”.
10. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu 2415, składa się w formie, zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 ustawy Pzp.
11. Zamawiający wymaga od Wykonawców następujących podmiotowych środków dowodowych, które Wykonawcy będą zobowiązani złożyć na wezwanie Zamawiającego (**nie należy ich składać wraz z ofertą**) – w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z postępowania (**złożenie poniższych dokumentów, oświadczeń i wykazów wymagane będzie tylko od Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona**):
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy**, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami i/lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 6 do SWZ**;
 - 2) **oświadczenie Wykonawcy** o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 - 6 ustawy Pzp – wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 8 do SWZ**;
 - 3) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ (wykaz powinien potwierdzać spełnienie warunków udziału wskazanych w SWZ – Rozdział XII ust. 2 pkt 4 lit. a punkty a1, a2 i a3);

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

- 4) **wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z **załącznikiem nr 10 do SWZ (wykaz powinien potwierdzać spełnienie warunków udziału wskazanych w SWZ – Rozdział XII ust. 2 pkt 4 lit. b punkty b1, b2 i b3)**;
- 5) **oświadczenie sankcyjne Wykonawcy** - oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia, o których mowa w Rozdziale XI ust. 1 pkt 3 i 4 oraz Rozdziale XI ust. 4 i 5 SWZ, którego **wzór stanowi załącznik nr 11 do SWZ**;
- 6) *(jeśli dotyczy)* **oświadczenie sankcyjne podmiotu udostępniającego** - oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia, o których mowa w Rozdziale XI ust. 1 pkt 3 i 4 oraz Rozdziale XI ust. 4 i 5 SWZ, którego **wzór stanowi załącznik nr 12 do SWZ** (w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innego podmiotu);
- 7) *(jeśli dotyczy)* **oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby**, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w postaci JEDZ, którego wzór stanowi **załącznik nr 7 do SWZ**;
- 8) **odpis lub informacja** z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 9) **informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie:
 - a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
 - b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dotycząca orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,- sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.
12. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:
 - 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w ust. 11 pkt 9 – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie o którym mowa w ust. 11 pkt 9;
 - 2) odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 11 pkt 8 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
13. Dokumenty, o których mowa w ust. 11 pkt 9 i ust. 12 pkt 1 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

14. Dokumenty, o których mowa w ust. 11 pkt 8 i ust. 12 pkt 2 powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
15. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 13, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Przepis ust. 13 i 14 stosuje się.

Rozdział XV Podstawowe informacje na temat Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie i plegania na zasobach innych podmiotów.

1. Informacje dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia;
 - 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 3) Zamawiający nie wymaga od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiadania określonej formy prawnej w celu złożenia oferty w postępowaniu;
 - 4) w odniesieniu do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający nie określa wymagań związanych z realizacją zamówienia w inny sposób niż w odniesieniu do pojedynczych wykonawców.;
 - 5) przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 6) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań / części zamówienia.
2. Zaleca się by jako pełnomocnika wskazać podmiot (Wykonawcę). W przypadku wskazania jako pełnomocnika osoby fizycznej zaleca się podanie informacji, którego z Wykonawców pracownikiem jest wskazana osoba. Powyższe ma na celu uzyskanie odpowiednich danych w celu wypełnienia ogłoszeń w Biuletynie Zamówień Publicznych, których zakres jest niezależny od Zamawiającego.
3. **Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, musi być złożone w zakresie każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.**
4. **Oświadczenie, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, musi być złożone w zakresie każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.**
5. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej i zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców, przy założeniu, że przynajmniej jeden z Wykonawców spełnia samodzielnie warunek wskazany w:
 - 1) ust. 2 pkt 3;

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

- 2) ust. 2 pkt 4 lit. a (łącznie od a1 do a3);
 - 3) ust. 2 pkt 4 lit. b pkt b1;
 - 4) ust. 2 pkt 4 lit. b pkt b2;
 - 5) ust. 2 pkt 4 lit. b pkt b3.
6. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia, lub jego części, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
 7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 8. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, **wraz z ofertą**, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
 9. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności (minimum):
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
 10. Dokumenty, w szczególności zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, podlega ocenie Zamawiającego.
 11. **Wykonawca**, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **przedstawia oświadczenie**, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, **podmiotu udostępniającego zasoby**, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. **Oświadczenie składa się na odrębne wezwanie Zamawiającego wraz z podmiotowymi środkami dowodowymi.**
 12. **Wykonawca**, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia oświadczenie podmiotu udostępniającego zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 12 do SWZ** (oświadczenie dotyczące sankcyjnych podstaw wykluczenia z postępowania). **Oświadczenie składa się na odrębne wezwanie Zamawiającego wraz z podmiotowymi środkami dowodowymi**
 13. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby **zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna**, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, oraz, jeżeli to dotyczy, kryteriów selekcji, **a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

14. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
15. Postanowienia ust. 5 mają zastosowanie do podmiotu udostępniającego zasoby tj. w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu powołując się na zasoby podmiotu udostępniającego niezbędne jest by podmiot udostępniający zasoby samodzielnie spełniał warunek udziału w postępowaniu w stosunku do którego Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
16. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
17. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

Rozdział XVI Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumieć należy środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
2. Komunikacja w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a w szczególności przy użyciu Platformy Zakupowej Market Planet OnePlace, zwanej również „platformą” lub „platformą e-Zamawiający”. Adres platformy Zakupowej / adres strony internetowej, na której prowadzone jest postępowanie: <https://szpitalgrochowski.ezamawiajacy.pl>.
3. Platforma e-Zamawiający jest narzędziem umożliwiającym realizację procesu związanego z udzieleniem zamówienia, w szczególności umożliwia przekazywanie korespondencji, ofert, oświadczeń i dokumentów w formie elektronicznej.
4. Za datę (dzień, godzinę) przekazania oferty, dokumentu, oświadczenia, wyjaśnienia i innej korespondencji od Wykonawcy uznaje się datę z jaką powyższe występuje na platformie po stronie Zamawiającego (data wpłynięcia do Zamawiającego), niezależnie od terminu w jakim Zamawiający zapoznał się z przesłanymi informacjami.
5. Komunikacja z Zamawiającym, dokumentacja postępowania oraz korzystanie z platformy są bezpłatne. Dokonując rejestracji Wykonawca akceptuje regulamin korzystania z platformy.
6. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przekazywanej przy użyciu platformy opisane zostały w Instrukcji dla wykonawcy pod adresem: <https://szpitalgrochowski.ezamawiajacy.pl> lub <https://szpitalgrochowski.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet> – zakładka „Regulacje i procedury procesu zakupowego / Plany zamówień publicznych”.
7. Zamawiający informuje o następujących wymaganiach sprzętowo-aplikacyjnych umożliwiających pracę, w tym składanie ofert, na „Platformie e-Zamawiający”:

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s (zalecane szerokopasmowe łącze internetowe);
 - 2) komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;
 - 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2;
 - 4) zainstalowany program Acrobat Reader, lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
8. Maksymalny rozmiar przesyłanych plików powinien być mniejszy niż 2 GB.
9. Zamawiający dopuszcza przysyłanie plików i plików zawierających skompresowane dane w następujących formatach: doc, docx, xls, xlsx, pdf, , rar, zip, 7z, XAdES, CAdES. Dopuszczalne są inne powszechnie stosowane formaty, możliwe do odczytania przy wykorzystaniu standardowego oprogramowania lub oprogramowania dostępnego bezpłatnie.
10. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia (składając zapytanie, wnioszek lub ofertę), akceptuje warunki korzystania z portalu Market Planet OnePlace, określone w Instrukcji dla wykonawcy oraz zobowiązuje się korzystając z portalu Market Planet OnePlace przestrzegać postanowień w/w instrukcji.
11. Informacje dotyczące założenia konta na platformie oraz złożenia oferty znajdują się na stronie <https://szpitalgrochowski.ezamawiajacy.pl> w zakładce „Baza wiedzy”.
12. Po wypełnieniu formularza rejestracyjnego Wykonawca otrzymuje e-maila informującego, że może dokonać pierwszego logowania do ww. platformy.
13. Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do systemu. Po wprowadzeniu danych użytkownika tj. adresu e-mail oraz hasła zgłoszenie jest automatycznie akceptowane przez system.
14. Rejestracja konta następuje automatycznie poprzez:
- 1) podpisanie się pod wnioskiem podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, osobistym lub profilem zaufanym);
 - 2) kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu;
 - 3) jeżeli użytkownik nie podpisze się na wniosku ani nie skontaktuje się telefonicznie. Konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych.
15. Informacje o niniejszym postępowaniu można odszukać na platformie wyszukując zakładkę „**Lista postępowań PZP**”, a następnie należy wybrać „**Aktualne**” (przed otwarciem ofert) lub „**W toku**” (po otwarciu ofert) i wyszukać nazwę lub numer niniejszego postępowania. Po wyszukaniu odpowiedniego postępowania w zakładce „**Pierwotne Dokumenty Zamówienia**” dostępna jest dokumentacja postępowania. Pobieranie dokumentów następuje po kliknięciu na wybrany dokument i wciśnięciu polecenia: „**Pobierz**”. Pobranie dokumentacji nie wymaga logowania się do platformy.
16. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452), zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie środków komunikacji elektronicznej” lub „rozporządzeniem 2452”.
17. Zamawiający informuje, że:
- 1) kwalifikowany podpis elektroniczny oznacza zaawansowany podpis elektroniczny, który jest składany za pomocą kwalifikowanego urządzenia do składania podpisu elektronicznego i który opiera się na kwalifikowanym certyfikacie podpisu elektronicznego - zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014;

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

- 2) pojęcia i sformułowania „forma elektroniczna”, „w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym” i „opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym” stosowane są zamiennie i oznaczają konieczność podpisania dokumentu, oświadczenia, formularza lub pełnomocnictwa kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
18. Pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, składa się m. in: ofertę (**załącznik nr 13 do SWZ**), oświadczenie (załącznik nr 7 do SWZ), o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, oraz inne oświadczenia Wykonawcy i podmiotu udostępniającego zasoby.
19. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w języku polskim.
20. W przypadku problemów technicznych lub organizacyjnych oraz w przypadku potrzeby przyspieszenia lub potwierdzenia przesłania lub otrzymania korespondencji za pośrednictwem platformy Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania w celu komunikacji z Wykonawcą poczty elektronicznej.
21. Zamawiający nie przewiduje komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej ze względu na zaistnienie sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp. Zamawiający nie przewiduje takich sytuacji w przypadku niniejszego postępowania.
22. Zamawiający przewiduje możliwość komunikowania się z Wykonawcą przy użyciu innych środków komunikacji elektronicznej niż platforma oraz przy użyciu innych środków komunikacji niż środki komunikacji elektronicznej w zakresie dotyczącym udzielenia zamówienia publicznego (zawarcia umowy).
23. Zasady wyjaśniania treści SWZ:
 - 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 2) dodatkowe informacje dotyczące składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ zawierają „Instrukcje użytkowników”, zamieszczone na stronie internetowej <https://szpitalgrochowski.ezamawiajacy.pl> ;
 - 3) Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ;
 - 4) Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **6 dni przed upływem terminu składania ofert**, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na **14 dni przed upływem terminu składania ofert**;
 - 5) jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 4, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert;
 - 6) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 4, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert;
 - 7) przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w pkt 5, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ;
 - 8) treść zapytań (wniosków o wyjaśnienie) wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania;
 - 9) Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do zapoznania się z treścią wyjaśnień zamieszczanych na stronie internetowej, na której udostępniono SWZ;
 - 10) w ramach odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie SWZ (pytania Wykonawców) Zamawiający może dokonać zmiany SWZ.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

24. Zasady wprowadzania zmian SWZ:
- 1) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ;
 - 2) w przypadku gdy zmiana treści SWZ jest, według opinii Zamawiającego, istotna, dla sporządzenia oferty lub wymaga od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie;
 - 3) Zamawiający informuje Wykonawców o przedłużonym terminie składania ofert przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której została udostępniona SWZ;
 - 4) informację o przedłużonym terminie składania ofert Zamawiający zamieszcza w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia o zamówieniu;
 - 5) dokonaną zmianę treści SWZ zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania;
 - 6) w przypadku gdy zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy Pzp.
25. Zapytania i wnioski składane w inny sposób niż za pośrednictwem platformy traktowane są jako korespondencja nie związana z prowadzonym postępowaniem i nie stosuje się dla tej korespondencji przepisów ustawy Pzp, z wyłączeniem wniosku o udostępnienie złożonych ofert.
26. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
27. Przez cyfrowe odwzorowanie dokumentów lub oświadczeń wystawionych w postaci papierowej należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
28. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu spełniają łącznie następujące wymagania:
- 1) są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
 - 2) umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
 - 3) umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
 - 4) zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

Rozdział XVII Osoby uprawnione do komunikowania się z wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do komunikowania się z wykonawcami jest Pan Łukasz Podrucki.
2. Korespondencja przesyłana za pośrednictwem platformy obsługiwana jest przez osobę wskazaną w ust. 1.
3. Wszystkie dokumenty, wnioski i pisma przesyłane przez Zamawiającego, przy wykorzystaniu platformy, są wiążące, niezależnie od formatu plików (lub umieszczenia informacji w treści wiadomości) i sposobu ich podpisania lub braku podpisu Kierownika Zamawiającego.
4. Osoba wskazana w ust. 1 uprawniona jest do kontaktowania się z Wykonawcami drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej o adresie:

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

lpodrucki@grochowski.waw.pl, w przypadku informacji dodatkowych, uzupełniających lub w przypadku problemów technicznych z platformą. Powyższy adres e-mail nie służy do składania wniosków i zapytań dotyczących SWZ.

5. Kwestie związane z zawarciem umowy, po wyborze najkorzystniejszej oferty, mogą być ustalone przy wykorzystaniu platformy, poczty elektronicznej lub telefonicznie.

Rozdział XVIII Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty poprzez wniesienie wadium w wysokości (kwocie): **500 000,00 zł.**
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium musi być wniesione na cały okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Bank PEKAO SA 37 1240 6074 1111 0000 4992 9164. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium w postępowaniu ZPU/70/2025” lub „Wadium dotyczące postępowania ZPU/70/2025”.
6. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na (podanym wyżej) rachunku bankowym Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu uznane będzie za wniesione skutecznie (w terminie wymaganym zgodnie z SWZ) wówczas, gdy przed upływem terminu składania ofert nastąpi uznanie kwoty wadium na rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Wykonawca może załączyć do ofert potwierdzenie zlecenia przelewu lub potwierdzenie wykonania przelewu (nie jest to wymóg obligatoryjny).
8. Oryginał w postaci elektronicznej dokumentu wadium w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4 ustawy Pzp, winien zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty wadium, na pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium, powstałe na skutek okoliczności określonych w ustawie Pzp.
9. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4 ustawy Pzp, musi być złożone **wraz z ofertą** jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp;
 - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
 - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
 - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

- 5) w jej treści powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania lub inne oznaczenie jednoznacznie definiujące niniejsze postępowanie;
 - 6) jej beneficjentem musi być Zamawiający: Szpital Grochowski im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o., ul. Grenadierów 51/59, 04-073 Warszawa (wymagane oznaczenie beneficjenta jednoznacznie wskazujące na Zamawiającego);
 - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, poręczenie lub gwarancja obejmować muszą swą treścią wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub z ich treści wynikać musi, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
10. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy (np. na inny numer rachunku bankowego) lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą (w tym wniesie wadium w formie gwarancji lub poręczenia z wskazaniem zbyt krótkiego terminu obowiązywania) lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona.
 11. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1, 4 i 5 ustawy Pzp, przy czym Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
 12. Wykonawca może zwrócić się o zwrot wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp, przepisy art. 98 ust. 4 i 5 ustawy Pzp stosują się odpowiednio.
 13. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp.
 14. Zamawiający zatrzyma wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Rozdział XIX Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, do dnia **08 kwietnia 2026 r.** (90 dni) (zgodnie z art. 220 ust. 2 ustawy Pzp).
2. **Zgodnie z art. 252 ust. 2 ustawy Pzp** w przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wyrazi zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

Rozdział XX Opis sposobu przygotowania oferty

1. Przystępując do przygotowania oferty Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się minimum z:
 - 1) SWZ wraz z załącznikami;
 - 2) zasadami korzystania z platformy, na której zamieszczone zostało postępowanie;
 - 3) aktualnymi uwarunkowaniami prawnymi i przepisami prawa w zakresie zamówień publicznych, a w szczególności z ustawą Pzp;
 - 4) aktualnymi uwarunkowaniami prawnymi i przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia;

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

- 5) aktualnymi uwarunkowaniami prawnymi i przepisami prawa dotyczącymi wojny Rosji z Ukrainą, następstwami pandemii COVID-19 oraz aktualną sytuacją gospodarczo-ekonomiczną (w szczególności z aktualnym i przewidywanym poziomem inflacji) – w zakresie w jakim mają lub mogą mieć wpływ na cenę oferty i realizację zamówienia.
2. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona i złożona zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy Pzp i określonymi w niniejszej SWZ.
3. Oferta sporządzona musi być w języku polskim.
4. Oferta (formularz ofertowy) sporządzona musi być w postaci elektronicznej w jednym lub kilku z następujących formatów danych .pdf, .doc, .docx (lub innym ogólnie używanym i dostępnym formacie) i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
6. Załączniki i dokumenty do oferty powinny być sporządzone w języku polskim, a ewentualne załączniki i dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku oceny załączników i dokumentów złożonych w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski Zamawiający będzie opierał się na tłumaczeniu na język polski, z zastrzeżeniem oczywistych omyłek lub błędów w tłumaczeniu, w szczególności w przypadku błędów dotyczących cyfr i liczb.
7. Dopuszcza się używanie w oświadczeniach, ofertach oraz innych dokumentach określeń obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim.
8. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
9. Jeśli Wykonawca nie dopełni obowiązku przekazania uzasadnienia uznania wskazanych informacji za tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający będzie miał podstawę uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje wskazane informacje, jako niepodlegające ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
10. Zgodnie z art. 18 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający wymaga by Wykonawca w celu zachowania poufności informacji, wskazanych przez Wykonawcę jako informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa, przekazał te informacje w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku lub plikach (do nazwy pliku zaleca się dodanie słów „tajne” lub „poufne” lub „tajemnica przedsiębiorstwa”), przy czym utajnieniu nie podlega uzasadnienie utajnienia **informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa**.
11. Zamawiający nie jest zobowiązany do informowania Wykonawcy o odtajnieniu dokumentacji, niezależnie od powodów odtajnienia (brak wykazania, że dokumenty / informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, niewystarczające uzasadnienie spełnienia przesłanek dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa, uznanie przez Zamawiającego, iż zastrzeżone dokumenty/informacje nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa itd.).
12. W przypadku składania wraz z ofertą pełnomocnictwa Zamawiający informuje:
 - 1) przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału;

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

- 2) pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku gdy pełnomocnictwo, zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, przy czym Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje mocodawca lub notariusz (nie dopuszcza się uwierzytelnienia przez uppełnomocnionego).
13. Ofertę sporządza się na formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 13 do SWZ**.
14. Wraz z ofertą (tj. formularzem ofertowym) Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - 1) wypełniony kosztorys szczegółowy przygotowany na podstawie projektu (przedmiaru + kosztorysu ślepego inaczej ofertowego (pomocniczo));
 - 2) oświadczenie (JEDZ), o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ;
 - 3) dokument lub dokumenty (w tym pełnomocnictwo lub pełnomocnictwa), z których wynika prawo do podpisania oferty, oświadczeń i innych dokumentów składanych wraz z ofertą, **o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych (np.: KRS/CEIDG);**
 - 4) *(jeśli dotyczy)* **pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie** *(w przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie);*
 - 5) *(jeśli dotyczy)* **zobowiązanie innego podmiotu** lub inny dokument/oświadczenie potwierdzający udostępnienie zasobów przez inny podmiot na rzecz Wykonawcy w związku z niniejszym postępowaniem *(w przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innego podmiotu);*
 - 6) *(jeśli dotyczy)* **uzasadnienie utajnienia** części oferty (formularzy, dokumentów, oświadczeń), przy czym uzasadnienie będzie w całości jawne *(jeśli dotyczy);*
 - 7) *(jeśli dotyczy)* **wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia** dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy *(w przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie);*
 - 8) *(jeśli dotyczy)* **dokument potwierdzony wniesienie wadium** zgodnie z Rozdziałem XVIII ust. 9 SWZ.
15. Wszystkie formularze, oświadczenia i dokumenty wymagają formy elektronicznej, podpisanej zgodnie z wskazaniami w SWZ (kwalifikowany podpis elektroniczny). Kosztorysy, o których mowa w ust. 14 pkt 1, należy złożyć w formie pliku PDF, jednocześnie fakultatywnie Zamawiający zaleca złożenie plików w formacie ATH. Brak pliku w formacie ATH nie stanowi podstawy odrzucenia oferty.
16. Zamawiający poniżej określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych:
 - 1) Plik załączony przez Wykonawcę na „**Platformie e-Zamawiający**” Zamawiającego i zapisany, widoczny jest na Platformie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego, które następuje po terminie otwarcia ofert;
 - 2) Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z odpowiednim źródłem czasu – zegarem Głównego Instytutu Miar (dotyczy wszystkich informacji, plików, dokumentów, oświadczeń, ofert itp.).

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

17. Wszelkie poprawki lub zmiany oferty są dokonywane przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy.
18. Oprócz zapisów dotyczących sposobu składania ofert w niniejszym postępowaniu zastosowanie mają również przepisy ustawy Pzp i akty wykonawcze do niej.
19. Ofertę wraz z jej załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć w sposób wskazanym w SWZ.

Rozdział XXI Sposób oraz termin składania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej Marketplanet OnePlace dostępnej pod adresem: <https://szpitalgrochowski.ezamawiajacy.pl>.
3. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp - ofertę (tj. formularz oferty) oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie (np. pełnomocnictwie). W powyższej formie składa się również, wraz z ofertą, inne formularze i oświadczenia (wiedzy i/lub woli) własne Wykonawcy.
4. Wykonawca składa ofertę zgodnie z „Instrukcją dla Wykonawcy” znajdującą się na Platformie.
5. Wykonawca powinien z odpowiednim wyprzedzeniem przygotować ofertę i rozpocząć procedowanie jej złożenia, w taki sposób by zakończyć proces złożenia oferty przed upływem terminu na składanie ofert.
6. Złożenie oferty wraz z załącznikami następuje poprzez polecenie „Złóż ofertę”. Potwierdzeniem prawidłowo złożonej Oferty jest komunikat systemowy „Oferta została złożona” oraz wygenerowany raport złożonej oferty. Raport Wykonawca generuje z akcji "Historia zmian" pobierając odpowiedni plik na komputer.
7. **O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji (złożenia oferty) na Platformie.**
8. Zamawiający zaleca Wykonawcy uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia Oferty w postaci elektronicznej.
9. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób modyfikacji i wycofania złożonej oferty za pośrednictwem Platformy Zakupowej zostało opisane w „Instrukcji dla Wykonawcy”, dostępnej pod adresem <https://szpitalgrochowski.ezamawiajacy.pl>.
10. Zamawiający informuje, iż kwalifikowany podpis elektroniczny powinien być wystawiony przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne – podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej oraz przesłane za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
11. Zamawiający informuje, że Platforma szyfruje automatycznie oferty, w celu uniemożliwienia zapoznania się z ich treścią przed upływem terminu otwarcia ofert.
12. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert w postaci katalogów elektronicznych.
13. **Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.**
14. Wykonawca składa ofertę w formie zaszyfrowanej, dlatego też oferty nie są widoczne do momentu odszyfrowania ofert przez Zamawiającego, który następuje po terminie otwarcia (oferta szyfrowana jest automatycznie przy jej złożeniu, nie jest wymagany odrębny program szyfrujący).

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

15. **Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 09 stycznia 2026 r. do godziny 09:00.**
16. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.

Rozdział XXII Termin otwarcia ofert oraz inne informacje dotyczące otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu składania ofert.
2. Przed upływem terminu otwarcia ofert Zamawiający nie udziela informacji na temat złożonych ofert i podmiotów je składających.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający na stronie internetowej prowadzonego postępowania zamieści informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09 stycznia 2026 r. o godzinie 10:00.**
5. Otwarcie ofert następuje poprzez odczytanie ofert złożonych przy wykorzystaniu platformy.
6. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego (platformy) przy użyciu którego Zamawiający otwiera oferty, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
7. Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
8. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego (platformy) przy użyciu którego Zamawiający otwiera oferty oraz braku możliwości zamieszczenia informacji o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców o opóźnieniu w dokonaniu otwarcia ofert w inny sposób (np. przy użyciu poczty elektronicznej).
9. Opóźnienie otwarcia ofert, wynikające z awarii systemu teleinformatycznego (platformy) przy użyciu którego Zamawiający otwiera oferty, nie stanowi podstawy do unieważnienia niniejszego postępowania.
10. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach zawartych w ofertach.

Rozdział XXIII Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca powinien dokonać obliczenia ceny z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji, przepisów prawa i zapisów niniejszego Rozdziału.
2. Wykonawca określa cenę za wykonania zamówienia w formularzu ofertowym, którego wzór stanowi **załącznik nr 13 do SWZ**.
3. Cena oferty:
 - 1) musi zostać wskazana i wyliczona zgodnie z wskazaniami formularza ofertowego;
 - 2) musi zostać podana (wyrażona) w złotych polskich (PLN);
 - 3) wskazana w ofercie musi obejmować wszystkie pozycje zamówienia/cały zakres przedmiotu zamówienia, podatek od towarów i usług (VAT), koszty transportu, koszty wynagrodzenia osób realizujących umowę, koszty obsługi umowy oraz wszelkie inne koszty (elementy cenotwórcze) związane z realizacją zamówienia, które poniesie Wykonawca, a które są niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia, zgodnie z zapisami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ;

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

- 4) stanowi kwotę wynagrodzenia, jaką Wykonawca chce uzyskać za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian tego wynagrodzenia przewidzianych w przepisach obowiązującego prawa oraz przewidzianych w projektowanych postanowienia Umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 5) musi uwzględniać aktualną sytuację związaną z inwazją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, następstwami pandemii COVID-19 oraz sytuacją ekonomiczną, gospodarczą i polityczną, w tym uwzględnienia wymaga inflacja (aktualna i przewidywana) (Wykonawca musi przewidzieć/uwzględnić wszelkie wynikające z tych okoliczności ryzyka),
 - 6) podana w Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji, z zastrzeżeniem dokonania poprawek omyłek rachunkowych i innych omyłek (art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp);
 - 7) to cena w rozumieniu art. 7 pkt 1 ustawy Pzp.
4. Ceny jednostkowe netto i brutto podane (określone, wskazane) muszą być z dokładnością do jednego grosza.
 5. Cenę oferty należy wyliczyć z dokładnością do jednego grosza z odpowiednim zaokrągleniem w dół lub w górę w następujący sposób:
 - 1) w dół – jeżeli kolejna liczba jest mniejsza od 5,
 - 2) w górę – jeżeli kolejna liczba jest większa od 5 lub równa 5.
 6. Cena oferty musi wynikać i być zgodna z ceną wyliczoną w kosztorysie. Wyliczenie ceny w kosztorysie ofertowym należy rozpocząć wskazania ceny jednostkowej netto w każdej pozycji. Przy weryfikacji wyliczeń ceny jednostkowe netto będą uznane za prawidłowe i będą stanowić podstawę do weryfikacji wyliczeń. Cena (kosztorys) musi uwzględniać koszty wszystkich opinii, decyzji, zezwoleń, które będzie musiał uzyskać Wykonawca (Wykonawca może wymienić poszczególne koszty lub ująć je w kosztach ogólnych lub innej ogólnej pozycji).
 7. W kosztorysie ofertowym muszą być określone i wycenione wszystkie pozycje (przez wycenione w szczególności należy rozumieć określenie ceny jednostkowej (jednej ceny jednostkowej dla każdej pozycji)).
 8. Wartość brutto oferty, wylicza się poprzez dodanie do wartości netto oferty wartości podatku VAT.
 9. Oprócz ceny oferty Wykonawca zobowiązany jest do określenia ceny netto za realizację zamówienia i stawki (stawek) VAT dla każdej pozycji i całości zamówienia.
 10. Wykonawca odpowiada za właściwe wskazanie stawki podatku od towarów i usług oraz za prawidłowe wyliczenie ceny oferty.
 11. Wykonawca może podać tylko jedną cenę za wykonanie zamówienia.
 12. Cena oferty będzie służyć do porównania złożonych ofert.
 13. W przypadku złożenia w niniejszym postępowaniu oferty, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
 14. W przypadku złożenia oferty, o której mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
15. Obliczając cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest wziąć pod uwagę wszelkie czynniki wpływające na koszt wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia, w szczególności z uwzględnieniem warunków realizacji zamówienia określonych w projekcie umowy.
16. Wykonawca przy określaniu cen jednostkowych i ceny oferty zobowiązany jest do uwzględnienia w cenach wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokości minimalnej stawki godzinowej, które będą obowiązywały od 1 stycznia 2026 r. (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 września 2025 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 r.). Niezależnie od daty złożenia oferty oraz daty udzielenia zamówienia Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do waloryzacji wynagrodzenia w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokości minimalnej stawki godzinowej, które będą obowiązywały od 1 stycznia 2026 r.

Rozdział XXIV Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
2. W celu dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty w niniejszym postępowaniu Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:
 - 1) cena – waga kryterium: 90% - 90,00 pkt;
 - 2) gwarancja (okres gwarancji) – waga kryterium: 10% - 10,00 pkt.
3. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki (zaokrąglania).
4. Szczegółowe zasady przyznawania punktów w kryterium cena:
 - 1) ocenie podlega cena brutto oferty podana w formularzu ofertowym, z uwzględnieniem poprawek omyłek rachunkowych i innych omyłek mających wpływ na cenę brutto oferty;
 - 2) punktacja w kryterium cena wyliczana będzie według następującego wzoru:
$$LP = (NC/CBO) * 90,$$
gdzie:
„LP” oznacza liczbę punktów w kryterium cena,
„NC” oznacza najniższą cenę spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,
„CBO” oznacza cenę badanej oferty,
„90” oznacza wagę kryterium.
5. Szczegółowe zasady przyznawania punktów w kryterium gwarancja:
 - 1) minimalny okres gwarancji, jaki może zaoferować Wykonawca, wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru;
 - 2) w przypadku zaoferowania terminu gwarancji wydłużoną (w stosunku do terminu minimalnego wskazanego w pkt 1) o okres od 0 do 5 miesięcy Wykonawca uzyska w kryterium gwarancja 0 (zero) punktów;
 - 3) w przypadku zaoferowania terminu gwarancji wydłużoną (w stosunku do terminu minimalnego wskazanego w pkt 1) o okres od 6 do 11 miesięcy Wykonawca uzyska w kryterium gwarancja 2 (dwa) punkty
 - 4) w przypadku zaoferowania terminu gwarancji wydłużoną (w stosunku do terminu minimalnego wskazanego w pkt 1) o okres od 12 do 17 miesięcy Wykonawca uzyska w kryterium gwarancja 4 (cztery) punkty;

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

- 5) w przypadku zaoferowania terminu gwarancji wydłużoną (w stosunku do terminu minimalnego wskazanego w pkt 1) o okres od 18 do 23 miesięcy Wykonawca uzyska w kryterium gwarancja 6 (sześć) punktów;
- 6) w przypadku zaoferowania terminu gwarancji (w stosunku do terminu minimalnego wskazanego w pkt 1) o okres 24 miesięcy lub więcej Wykonawca uzyska w kryterium gwarancja 10 (dziesięć) punktów.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie **nie wskaże terminu dodatkowej gwarancji** Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje dodatkowego okresu gwarancji. Wykonawca w takim przypadku uzyska w kryterium gwarancja 0 (zero) punktów.
7. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów łącznie (suma punktów z obu kryteriów oceny ofert).
8. Jeżeli w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że łączny bilans ceny i okresu gwarancji jest taki sam dla dwóch lub więcej ofert, zamawiający wybierze ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium cena (ofertę z najniższą ceną).
9. Jeżeli w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty w sposób, o którym mowa w ust. 8, zamawiający wezwie, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę
10. **Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.**
11. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i składanych dokumentów lub oświadczeń. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z uwzględnieniem art. 223 ust. 2 ustawy Pzp, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
12. Oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, zgodnie z art. 223 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, zostaną poprawione przez Zamawiającego, a informacja o tej czynności zostanie przesłana do Wykonawcy, w którego ofercie dokonano poprawek.
13. Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, zostaną poprawione przez Zamawiającego, a informacja o tej czynności zostanie przesłana do Wykonawcy, w którego ofercie dokonano poprawek. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie sposobu jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
14. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny jej istotnych części składowych.
15. W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:
 - 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy Pzp, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 14, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania,

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 14.

16. Art. 224 ust. 3 ustawy Pzp wskazuje czego w szczególności mogą dotyczyć wyjaśnienia, o których mowa w ust. 14.
17. **Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.**
18. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.
19. Zamawiający odrzuci oferty również w przypadku zaistnienia którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.
20. Zamawiający dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty w terminie związania ofertą określonym w dokumentach zamówienia, z uwzględnieniem ewentualnego przedłużenia terminu związania ofertą.
21. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody, o której mowa powyżej, Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania

Rozdział XXV Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, umowy przed zawarciem umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania.
2. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia w kwocie równej 2,5 % wartości brutto umowy (ceny brutto podanej w ofercie).
3. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w całości i na cały okres obowiązywania umowy.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesione w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, tj. w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca, przed zawarciem umowy, wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank PEKAO SA 37 1240 6074 1111 0000 4992 9164.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp lub w innej formie lub formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp, za zgodą Zamawiającego.
8. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia zgodnie z zapisami art. 453 ust. 1-3 ustawy Pzp, o ile nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia.
10. Pozostałe informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w projekcie umowy.

Rozdział XXVI Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający przekaze informację o wyborze najkorzystniejszej oferty i wykonawcach, których oferty zostały odrzucone zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
2. W przypadku problemów z przekazaniem informacji, o której mowa w ust. 1, Zamawiający skorzysta dostępnych możliwości w celu przekazania w/w informacji np. przesłanie informacji na adres poczty e-mail występujący w ofercie Wykonawcy lub inny adres powiązany z Wykonawcą (np. podany na stronie internetowej Wykonawcy).
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania terminu, o którym mowa w ust. 3, jeśli w postępowaniu wpłynęła tylko jedna oferta.
5. Zamawiający wymaga by Wykonawca zawarł umowę zgodną z projektem umowy, zgodną z treścią oferty Wykonawcy oraz uzupełnioną o zapisy/informacje/dane wynikające z treści oferty Wykonawcy i uzupełnioną o inne zapisy/informacje/dane wymagane do uzupełnienia w celu prawidłowego sporządzenia umowy (np. nr umowy, data zawarcia, osoby występujące po stronie Zamawiającego, wartość zabezpieczenia itp.).
6. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) przekazania/dostarczenia Zamawiającemu informacji niezbędnych do wpisania do treści Umowy (m. in. dane osób podpisujących umowę, dane osób do kontaktów, dane kontaktowe);
 - 2) dostarczyć dokumenty potwierdzające uprawnienia osób skierowanych do realizacji zamówienia (osób wykazanych w wykazie osób) – dokumenty będą stanowiły załączniki do umowy;
 - 3) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien przedstawić projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej wymagania opisane we wzorze Umowy;
 - 4) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie wynikającej z dokumentów zamówienia o oferty oraz w formie określonej w dokumentach zamówienia.
7. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego (będącego efektem niniejszego postępowania) przekazania kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Zamawiający zaleca by umowa regulująca współpracę Wykonawców określała co najmniej: zasady współdziałania, zakres

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

współuczestnictwa i podział obowiązków Wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia, osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawców, termin obowiązywania umowy (nie krótszy niż termin realizacji zamówienia).

8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, przy wykorzystaniu platformy lub poczty elektronicznej, o terminie i miejscu zawarcia umowy.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Zamawiający wymaga zawarcia umowy w swojej siedzibie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, z uwzględnieniem ust. 11. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym może stawić się wcześniej niż w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Zamawiający może zaproponować również okres, w jakim Wykonawca ma stawić się na podpisanie umowy np.: w dniach od do Zamawiający wymaga, aby Wykonawca stawił się w wyznaczonym terminie między godziną 9:00 a 15:00, w przypadku zawierania umowy w siedzibie Zamawiającego.
11. Zamawiający dopuszcza również podpisanie umowy drogą korespondencyjną tj. Zamawiający prześle do Wykonawcy umowę drogą elektroniczną, a Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia jej na adres Zamawiającego (podpisaną w dwóch egzemplarzach wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i załącznikami) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wysłania jej przez Zamawiającego drogą elektroniczną (ale nie później niż do dnia wskazanego w umowie jako dzień zawarcia umowy).
12. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą (Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty) ofertę albo unieważnić postępowanie.
13. Przez uchylanie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w szczególności uznane będzie:
 - 1) dwukrotne niestawienie się Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, w celu podpisania umowy;
 - 2) niedostarczenie przez Wykonawcę do Zamawiającego umowy (podpisanej w dwóch egzemplarzach wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami) w terminie 10 dni kalendarzowych od daty wysłania jej przez Zamawiającego drogą elektroniczną i niestawienia się w tym terminie w siedzibie Zamawiającego w celu podpisania umowy;
 - 3) podpisanie umowy po stronie Wykonawcy przez osoby (osobę) nieupoważnione (nieupoważnioną), w przypadku jeżeli Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o powyższym nie uzupełni pełnomocnictw (pełnomocnictwa) lub nie podpisze umowy przez osoby (osobę) do tego upoważnione (upoważnioną);
 - 4) niedostarczenie wszystkich wymaganych informacji/dokumentów, określonych w ust. 6 do dnia wyznaczonego na zawarcie umowy;
 - 5) niedostarczenie kopii umowy wskazanej w ust. 7 (jeśli wybrana zostanie oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie i Zamawiający zwróci się o kopię umowy) do dnia wyznaczonego na zawarcie umowy;
 - 6) przesłania przez Wykonawcę do Zamawiającego umowy niezgodnej z otrzymanym drogą elektroniczną wzorem, (z wyłączeniem poprawek i uzupełnień, o które zalecił

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

Zamawiający lub dokonanych w uzgodnieniu z Zamawiającym np.: dane kontaktowe, data zawarcia umowy, osoby reprezentujące obie strony, korekty numeracji, numer konta, adres do korespondencji itp.), o ile Wykonawca nie prześle umowy zgodnej z otrzymanym drogą elektroniczną wzorem w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty wysłania wzoru przez Zamawiającego.

Rozdział XXVII Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505 i kolejne).
2. Środki ochrony prawnej określone w ustawie przysługują Wykonawcy i innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
3. Środki ochrony prawnej określone w ustawie Pzp nie przysługują Wykonawcy i innemu podmiotowi, o którym mowa w ust. 2, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych, o jakich mowa w 16b ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.
4. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
5. Odwołanie w niniejszym postępowaniu przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie Pzp.
7. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Odwołanie należy przekazać Zamawiającemu za pośrednictwem platformy, tak jak pozostałą korespondencję w postępowaniu.
8. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
 - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.
9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
10. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 7 i 8 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
11. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia (informacji) o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

- 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
- 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
12. Terminy dotyczące odwołań oblicza się według przepisów prawa cywilnego. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
13. Art. 516 ustawy Pzp wskazuje informacje, które zawierać musi odwołanie.
14. Zasady prowadzenia postępowania odwoławczego określa ustawa Pzp.
15. Postępowanie odwoławcze jest prowadzone w języku polskim. Wszystkie dokumenty przedstawia się w języku polskim, a jeżeli zostały sporządzone w języku obcym, strona oraz uczestnik postępowania odwoławczego, który się na nie powołuje, przedstawia ich tłumaczenie na język polski. W uzasadnionych przypadkach Izba może żądać przedstawienia tłumaczenia dokumentu na język polski poświadczonego przez tłumacza przysięgłego.
16. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
17. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
18. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
19. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.
20. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
21. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
22. Niezależnie od powyższego przystępując do postępowania, składając wniosek o wyjaśnienie SWZ, składając ofertę lub składając inne dokumenty i oświadczenia Wykonawca, w celu należytego zadbania o swoje interesy, zobowiązany jest do zapoznania się z Działem IX ustawy Pzp w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia postępowania.

Rozdział XXVIII Pozostałe informacje dotyczące zamówienia

1. Zamawiający nie przewiduje (nie dopuszcza) zastosowania walut obcych w ofercie i umowie.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
5. Informacje dotyczące udziału wykonawców z państw trzecich:
 - 1) Zamawiający nie korzysta z możliwości określonych w art. 16b ust. 1 i 2 ustawy Pzp;

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – ZPU/70/2025

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa Pawilonu III wraz z innymi niezbędnymi pomieszczeniami na terenie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, na części dz. ew. nr 75/2 z obrębu 3-05-02, przy ul. Grenadierów 51/59, wraz z rozbiórką istniejącej auli

- 2) Zamawiający nie określa warunków dla wykonawców, podwykonawców lub robót, dostaw i usług pochodzących z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”;
 - 3) o udzielenie zamówienia **nie mogą** ubiegać się wykonawcy z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”;
 - 4) o udzielenie zamówienia **nie mogą** ubiegać się wykonawcy wspólnie z wykonawcami pochodzącymi z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”;
 - 5) wykonawcy **nie mogą** polegać na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, pochodzących z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”;
 - 6) wykonawcy **nie mogą** powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom pochodzącym z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”;
 - 7) podwykonawcy **nie mogą** powierzyć wykonania części zamówienia dalszym podwykonawcom pochodzącym z „państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych”;
 - 8) w niniejszym postępowaniu zastosowanie ma podstawa odrzucenia oferty wskazana w art. 226 ust. 1 pkt 5a ustawy Pzp.
6. Zamawiający informuje, że przy stosowaniu środków komunikacji elektronicznej, korzystać będzie z posiadanego łącza o parametrach minimalnych 20/20 Mb/s.
7. SWZ została zatwierdzona w dniu złożenia ostatniego podpisu elektronicznego przez Kierownika Zamawiającego na niniejszej SWZ.

Rozdział XXIX Informacja o załącznikach do SWZ

1. Załączniki do SWZ stanowią jej integralną część.
2. Załącznikami do SWZ są:
 - 1) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – spis dokumentów, materiałów i informacji ujętych w dokumentacji projektowej;
 - 3) Załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa (folder ZIP);
 - 4) Załącznik nr 4 – projekt umowy (projektowane postanowienia umowy) (*projektu nie trzeba parafować i nie trzeba składać wraz z ofertą*);
 - 5) Załącznik nr 5 – wzór protokołu odbycia wizji lokalnej;
 - 6) Załącznik nr 6 – oświadczenie w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp (*składane na wezwanie Zamawiającego*);
 - 7) Załącznik nr 7 – oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ);
 - 8) Załącznik nr 8 – Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (*składane na wezwanie Zamawiającego*);
 - 9) Załącznik nr 9 – wykaz robot budowlanych (*składany na wezwanie Zamawiającego*);
 - 10) Załącznik nr 10 – wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (*składany na wezwanie Zamawiającego*);
 - 11) Załącznik nr 11 – oświadczenie Wykonawcy, dotyczące przesłanek wykluczenia z przepisów „sankcyjnych” (*składane na wezwanie Zamawiającego*);
 - 12) Załącznik nr 12 – oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, dotyczące przesłanek wykluczenia z przepisów „sankcyjnych” (*składane na wezwanie Zamawiającego*);
 - 13) Załącznik nr 13 – formularz ofertowy (*składany przez wykonawcę przed upływem terminu na składanie ofert*).